



Puerto Octay, 28 de octubre de 2025

Comunicado Oficial Proyecto "Fundo Mirador Los Volcanes"

Estimado(a)s Inversionistas:

Junto con saludar, nos dirigimos a ustedes para informar sobre el estado actual en que se encuentra el Proyecto "Fundo Mirador Volcanes" - Puerto Octay.

Proceso Administrativo:

Informamos que después de una larga tramitación y espera de revisión de los antecedentes por parte del SAG, hemos logrado la aprobación de subdivisión a la fecha por más de 280 lotes de 5000m², dentro de los cuales se encuentran la mayor parte de los lotes promesados, sin embargo, están pendientes un par de certificados que aun se encuentran en revisión por parte de la Unidad del SAG, en la cual nos encontramos haciendo las gestiones necesarias para su obtención.

Respecto de la obtención de Asignación de Rol sobre los lotes antes mencionados y aprobados, el equipo Administrativo que se encuentra en este proceso, nos indican que contaremos con la asignación para fines de Noviembre.

El proceso siguiente es el traspaso de los lotes a Agrícola Fundo Mirador Volcanes, durante el mes de diciembre, quien transferirá el dominio de cada lote a quien corresponda.

Para este proceso se enviarán los borradores correspondientes durante el mes de diciembre a cada uno de los correos de las personas que se encuentren con toda la documentación al día, y a quienes les falte algún documento será solicitado por el área legal.

Informamos que para este proceso se cuenta con Equipo legal en la ciudad de Puerto Montt y Notarias asignadas según la comuna.



Proceso Constructivo:

Respecto del Desarrollo de las Obras de Caminos Interiores y Portones de Accesos.

El Proyecto Fundo Mirador Los Volcanes contará con 2 accesos principales. los cuales se emplazarán por ruta U-945 y otro por ruta U-775 entre lagos (Camino asfaltado), los cuales contarán con portón de acceso con portón automático, para mayor seguridad.

Adicional al marcado de cada uno de los vértices de las parcelas, posterior a la construcción de la faja de camino.

El inicio de las obras comenzará el día 17 de Noviembre 2025, donde se realizará Instalación de Faenas, y alojamiento para el personal en obra, estos trabajos se proyecta deben estar terminados para el mes de Marzo 2026.

Esperamos que a través de este canal web www.fundomiradorvolcanes.cl podamos canalizar de mejor manera la información del Estatus del Proyecto

Nuestros Equipos Técnico, Jurídico y Comercial se encuentra disponible para atender cualquier consulta o requerimiento de su parte, a través de nuestro único correo oficial: contacto@fundomiradorvolcanes.cl.

Agradecemos su confianza en que nuestro trabajo es lograr la mayor rentabilidad y seguridad en el desarrollo Proyecto Fundo Mirador Los Volcanes.

Atentamente,

Agrícola y Ganadera Mirador Los Volcanes SpA